Millionenliste für das Bundesland Bayern

Ausgabe: Mai 2015

Bundesland: Bayern

Aktenzeichen: K 0052/2014
Amtsgericht: Kempten (Allgäu)
Objektart: Einfamilienhaus
Lage: Panoramaweg 25, 87527 Ofterschwang
Verkehrswert: 3.400.000 €
Termin: 19. Mai 2015 um 10:00

Aktenzeichen: 1510 K 0196/2014
Amtsgericht: München
Objektart: a) Doppelgarage, b) Doppelhaushälfte
Lage: Am Wiedenbauernfeld 9, 82065 Baierbrunn
Verkehrswert: 728.000 €
Termin: 20. Mai 2015 um 09:00

Aktenzeichen: K 0044/2013
Amtsgericht: Rosenheim
Objektart: Landwirtschaftliches Gut: Dreiseithof, Waldflächen
Lage: Heiming 31, 83135 Schechen, Gut Heiming
Verkehrswert: 4.390.000 €
Termin: 20. Mai 2015 um 11:00

Aktenzeichen: 1512 K 0014/2014
Amtsgericht: München
Objektart: Mehrfamilienhaus
Lage: Corinthstraße 2, 81735 München, Perlach
Verkehrswert: 1.050.000 €
Termin: 20. Mai 2015 um 13:30

Aktenzeichen: 1514 K 0150/2014
Amtsgericht: München
Objektart: Wohn-/Geschäftshaus
Lage: Marktplatz 2, 85229 Markt Indersdorf
Verkehrswert: 1.000.000 €
Termin: 21. Mai 2015 um 09:00

Aktenzeichen: 1510 K 0228/2014
Amtsgericht: München
Objektart: Ein- bis Zweifamilienhaus
Lage: Meisenweg 15, 85591 Vaterstetten
Verkehrswert: 1.190.000 €
Termin: 27. Mai 2015 um 09:00

Über 8.000 aktuelle Termine kostenlos abrufbar auf unserem Internetserver:
http://www.einzelhandelsobjekte.com
Bitte klicken Sie auf das Aktenzeichen um zur kompletten Termininformation zu springen.

Werbung

Gewerbeobjekt Forst (klicken für weitere Informationen) – NETTO-Supermarkt-Gebäude provisions- und grunderwerbsteuerfrei zu verkaufen oder zu vermieten.

Für den Verkauf oder die Vermietung dieser Gewerbeimmobilie suchen wir einen leistungsfähigen Makler mit potentiellem Kundenstamm. Gerne gewähren wir eine Kaufoption. Die Immobilie ist ein ehemaliger Supermarkt in 1 A Lage in der Cottbuser Strasse 29a, 03149 Forst. Vormieterin war die Netto Marken-Discount AG, die dem Standort Forst auch treu geblieben ist. Das Gebäude befindet sich in einem baulich gutem Zustand – daher beträgt die WEG – Instandhaltungsrücklage inzwischen über 30.000 Euro. Die Rücklage geht bei Eigentumswechsel auf den neuen Eigentümer über. Aufgrund der vorherigen Nutzung als Einzelhandelsfläche ist die branchentypische Infrastruktur (Klimatechnik, Laderampe, Sanitäranlagen) bereits vorhanden und muss nicht kostenaufwendig nachträglich eingebaut werden. Erstellt wurde das Gebäude 1997 für einen Preis von 1.250.000,00 €.

Kurzübersicht der Gewerbeimmobilie

Gesamtfläche:	930 qm	Objektart:	Supermarkt
Baujahr:	1997	Mieter:	leerstehend
Lage:	1 A Lage	Schönheitsreparaturen:	2013 (im Kaufpreis enthalten)
Erstellungspreis:	1.250.000,00 €	Heizungsart:	Zentralheizung
Objektzustand:	gut	Stellplätze:	10
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung	Anlieferung:	direkte Zufahrt mit Rampe
Mietpreis:	3.500,00 €	Verkaufspreis:	349.000,00 €

Das Objekt wurde in eingeschossiger Bauweise errichtet. Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand. Eine Erneuerung des Fassadenanstriches wurde gerade in Auftrag gegeben. Durch das Stützenraster von 6m x 12m kann der Gebäudekomplex äußerst flexibel genutzt werden.

Aktenzeichen:	K 0070/2010
Amtsgericht:	Ingolstadt
Objektart:	Gewerbeeinheit (z.B. Laden, Büro)
Lage:	Kolpingstraße 3a, 85107 Baar-Ebenhausen
Verkehrswert:	590.000 €
Termin:	27. Mai 2015 um 11:00

Aktenzeichen:	1510 K 0381/2010
Amtsgericht:	München
Objektart:	Wohn-/Geschäftshaus
Lage:	Sailerstraße 4, 80809 München, Schwabing West
Verkehrswert:	850.000 €
Termin:	09. Juni 2015 um 09:00

Aktenzeichen:	0010 K 0448/2011
Amtsgericht:	Nürnberg
Objektart:	Kfz-Stellplatz, gewerblich genutztes Grundstück, Sonstiges
Lage:	Fürther Straße 205 - 215, Wandererstraße 89, 90429 Nürnberg
Verkehrswert:	12.380.000 €
Termin:	09. Juni 2015 um 10:30

Aktenzeichen:	1510 K 0380/2010
Amtsgericht:	München
Objektart:	Reihenhaus, Sonstiges
Lage:	Rushaimerstraße 73, 80689 München, Laim
Verkehrswert:	531.000 €
Termin:	11. Juni 2015 um 09:00

Aktenzeichen:	K 0021/2014
Amtsgericht:	Kaufbeuren
Objektart:	Gewerbeeinheit (z.B. Laden, Büro)
Lage:	Alte Weberei 2, 87600 Kaufbeuren
Verkehrswert:	545.000 €
Termin:	12. Juni 2015 um 09:00

Aktenzeichen:	K 0026/2012
Amtsgericht:	Passau
Objektart:	land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen
Lage:	Lindahof 1, 94474 Vilshofen
Verkehrswert:	1.593.000 €
Termin:	12. Juni 2015 um 09:30

Über 8.000 aktuelle Termine kostenlos abrufbar auf unserem Internetserver:
http://www.einzelhandelsobjekte.com
Bitte klicken Sie auf das Aktenzeichen um zur kompletten Termininformation zu springen.

Sie könne die Millionenlisten in Zukunft automatisch kostenlos per E-Mail zugeschickt bekommen.

Melden Sie sich bei uns unter millionenlisten.abo@gmail.com, oder bestellen Sie über unsere Webseite http://einzelhandelsobjekte.com/millionen-liste/ die Millionenliste als kostenfreien Newsletter.

Die Millionenliste erscheint jeweils am 15. jedes Monats pro Bundesland und umfasst alle zu dem Zeitpunkt bekannten Versteigerungstermine mit einem Verkehrswert von mindestens 500.000 Euro.