

# **Millionenliste für das Bundesland Berlin**

**Ausgabe: Mai 2015**

**Bundesland: Berlin**

---

Aktenzeichen: [0070 K 0054/2014](#)  
Amtsgericht: Neukölln  
Objektart: Wohn-/Geschäftshaus  
Lage: Sonnenallee 100, 12045 Berlin-Neukölln, Neukölln  
Verkehrswert: 800.000 €  
Termin: 27. Mai 2015 um 09:30

---

Aktenzeichen: [0030 K 0035/2014](#)  
Amtsgericht: Tempelhof-Kreuzberg  
Objektart: gewerblich genutztes Grundstück  
Lage: Manteuffelstr. 46, 12103 Berlin  
Verkehrswert: 520.000 €  
Termin: 28. Mai 2015 um 10:00

---

Aktenzeichen: [0070 K 0103/2013](#)  
Amtsgericht: Neukölln  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Lage: Donaustr. 20-21, 12043 Berlin-Neukölln  
Verkehrswert: 2.450.000 €  
Termin: 28. Mai 2015 um 10:00

---

Aktenzeichen: [0076 K 0145/2013](#)  
Amtsgericht: Schöneberg  
Objektart: unbebautes Grundstück, Einfamilienhaus  
Lage: Oehlertplatz 8, 8 A, 12169 Berlin, Steglitz  
Verkehrswert: 512.000 €  
Termin: 08. Juni 2015 um 10:00

---

Aktenzeichen: [76 K 145-13](#)  
Amtsgericht: Schöneberg  
Objektart: Einfamilienhaus  
Lage: Oehlertplatz 8, 8a, 12169 Berlin  
Verkehrswert: 512.000 €  
Termin: 08. Juni 2015 um 10:00

---

Aktenzeichen: [0038 K 0060/2014](#)  
Amtsgericht: Pankow / Weißensee  
Objektart: Sonstiges  
Lage: KGA Am Nesselweg, Nesselweg 7, 13158 Berlin, Rosenthal  
Verkehrswert: 1.347.000 €  
Termin: 11. Juni 2015 um 10:00

---

Über 8.000 aktuelle Termine kostenlos abrufbar auf unserem Internetserver:

<http://www.einzelhandelsobjekte.com>

Bitte klicken Sie auf das Aktenzeichen um zur kompletten Termininformation zu springen.

**Werbung**

**Gewerbeobjekt Forst ( klicken für weitere Informationen ) – NETTO-Supermarkt-Gebäude provisions- und grunderwerbsteuerfrei zu verkaufen oder zu vermieten.**

Für den Verkauf oder die Vermietung dieser Gewerbeimmobilie suchen wir einen leistungsfähigen Makler mit potentiellm Kundenstamm. Gerne gewähren wir eine Kaufoption. Die Immobilie ist ein ehemaliger Supermarkt in 1 A Lage in der Cottbuser Strasse 29a, 03149 Forst. Vormieterin war die Netto Marken-Discount AG, die dem Standort Forst auch treu geblieben ist. Das Gebäude befindet sich in einem baulich gutem Zustand – daher beträgt die WEG – Instandhaltungsrücklage inzwischen über 30.000 Euro. Die Rücklage geht bei Eigentumswechsel auf den neuen Eigentümer über. Aufgrund der vorherigen Nutzung als Einzelhandelsfläche ist die branchentypische Infrastruktur (Klimatechnik, Laderampe, Sanitäreanlagen) bereits vorhanden und muss nicht kostenaufwendig nachträglich eingebaut werden. Erstellt wurde das Gebäude 1997 für einen Preis von 1.250.000,00 €.

**Kurzübersicht der Gewerbeimmobilie**

|                   |                   |                        |                               |
|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|
| Gesamtfläche:     | 930 qm            | Objektart:             | Supermarkt                    |
| Baujahr:          | 1997              | Mieter:                | leerstehend                   |
| Lage:             | 1 A Lage          | Schönheitsreparaturen: | 2013 (im Kaufpreis enthalten) |
| Erstellungspreis: | 1.250.000,00 €    | Heizungsart:           | Zentralheizung                |
| Objektzustand:    | gut               | Stellplätze:           | 10                            |
| Verfügbarkeit:    | nach Vereinbarung | Anlieferung:           | direkte Zufahrt mit Rampe     |
| Mietpreis:        | 3.500,00 €        | Verkaufspreis:         | 349.000,00 €                  |



Das Objekt wurde in eingeschossiger Bauweise errichtet. Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand. Eine Erneuerung des Fassadenanstriches wurde gerade in Auftrag gegeben. Durch das Stützenraster von 6m x 12m kann der Gebäudekomplex äußerst flexibel genutzt werden.

Über 8.000 aktuelle Termine kostenlos abrufbar auf unserem Internetserver:

<http://www.einzelhandelsobjekte.com>

Bitte klicken Sie auf das Aktenzeichen um zur kompletten Termininformation zu springen.

Sie könne die Millionenlisten in Zukunft automatisch kostenlos per E-Mail zugeschickt bekommen.

Melden Sie sich bei uns unter [millionenlisten.abo@gmail.com](mailto:millionenlisten.abo@gmail.com), oder bestellen Sie über unsere Webseite <http://einzelhandelsobjekte.com/millionen-liste/> die Millionenliste als kostenfreien Newsletter.

Die Millionenliste erscheint jeweils am 15. jedes Monats pro Bundesland und umfasst alle zu dem Zeitpunkt bekannten Versteigerungstermine mit einem Verkehrswert von mindestens 500.000 Euro.

---

Über 8.000 aktuelle Termine kostenlos abrufbar auf unserem Internetserver:

<http://www.einzelhandelsobjekte.com>

Bitte klicken Sie auf das Aktenzeichen um zur kompletten Termininformation zu springen.