

# **Millionenliste für das Bundesland Hamburg**

**Ausgabe: Mai 2015**

**Bundesland: Hamburg**

---

Aktenzeichen: [717 K 24-14](#)  
Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek  
Objektart: Einfamilienhaus  
Lage: Oktaviostraße 121, 22043 Hamburg  
Verkehrswert: 520.000 €  
Termin: 28. Mai 2015 um 10:00

---

Aktenzeichen: [711 K 39-14](#)  
Amtsgericht: Hamburg (Mitte)  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Lage: Höxter Straße 4, 22529 Hamburg  
Verkehrswert: 950.000 €  
Termin: 03. Juni 2015 um 09:30

---

Sie könne die Millionenlisten in Zukunft automatisch kostenlos per E-Mail zugeschickt bekommen.

Melden Sie sich bei uns unter [millionenlisten.abo@gmail.com](mailto:millionenlisten.abo@gmail.com), oder bestellen Sie über unsere Webseite <http://einzelhandelsobjekte.com/millionen-liste/> die Millionenliste als kostenfreien Newsletter.

Die Millionenliste erscheint jeweils am 15. jedes Monats pro Bundesland und umfasst alle zu dem Zeitpunkt bekannten Versteigerungstermine mit einem Verkehrswert von mindestens 500.000 Euro.

---

Über 8.000 aktuelle Termine kostenlos abrufbar auf unserem Internetserver:

<http://www.einzelhandelsobjekte.com>

Bitte klicken Sie auf das Aktenzeichen um zur kompletten Termininformation zu springen.

## Werbung

### **Gewerbeobjekt Wilhelmshaven ( klicken für weitere Informationen ) – Einkaufszentrum provisions- und grunderwerbsteuerfrei zu verkaufen oder zu vermieten.**

Für den Verkauf oder die Vermietung dieser Gewerbeimmobilie suchen wir einen leistungsfähigen Makler mit potentiellm Kundenstamm. Gerne gewähren wir eine Kaufoption. Es handelt sich bei diesem Objekt um einen ehemaligen REWE-Supermarkt sowie einige andere Einzelhandelsflächen. Zusammen bilden sie ein kleines Einkaufszentrum in bester 1 A Lage am Rathausplatz 10 in 26382 Wilhelmshaven. Das Einkaufszentrum ist Teil eines für ca. 15 Mio. EUR renovierten Gewerbekomplexes, des über Wilhelmshaven hinaus bekannten sogenannten "RATRIUMS". Aufgrund der vorherigen Nutzung als Einzelhandelsfläche ist die branchentypische Infrastruktur (Klimatechnik, Laderampe, Sanitäranlagen) bereits vorhanden und muss nicht kostenaufwendig nachträglich eingebaut werden.

#### **Kurzübersicht der Gewerbeimmobilie**

Nutzfläche gesamt:	ca. 2.800 qm	Objektart:	Einkaufszentrum
Baujahr:	1996	Struktur:	Teileigentum
Lage:	1 A - Lage	Rücklage:	103.200,00 € (im Kaufpreis enth.)
Erstellungspreis:	ca. 3.500.000,00 €	Heizungsart:	Zentralheizung
Objektzustand:	gut	Mieter:	teilvermietet
Mietpreis:	9,50 €/qm zzgl. NK	Kaufpreis:	799.000,00 €



#### **Standortbeschreibung**

Die kreisfreie Stadt Wilhelmshaven liegt an der Nordwestküste des Jadebusens und bildet den östlichen Teil der ostfriesischen Halbinsel zwischen Dollart und Jade. Die Wattgebiete in der Küstenregion bei Wilhelmshaven gehören zum Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer.

Das Stadtgebiet erstreckt sich auf eine Fläche von 10 Hektar und ist in 23 Stadtteile eingeteilt, in denen ca. 80.000 Einwohner leben. Wirtschaftlich zeichnet sich eine positive Entwicklung ab. Der derzeit noch wenig genutzte Jade Weser Port ist der einzige Tiefwasserhafen in Deutschland der tideunabhängig große Containerschiffe abfertigen kann. Durch den erst im Jahr 2012 fertiggestellten Hafen bestehen für die Region ausgezeichnete Entwicklungsperspektiven.

---

Über 8.000 aktuelle Termine kostenlos abrufbar auf unserem Internetserver:

<http://www.einzelhandelsobjekte.com>

Bitte klicken Sie auf das Aktenzeichen um zur kompletten Termininformation zu springen.